

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 14.03.2025. DO 18.06.2025.

Nadležni trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa 14 St-866/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza
AGENCIJA ZA POVREMENI POSAO d.o.o. u stečaju, OIB: 23135382097, Virovitica,
Podravska ulica broj 9-

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Postupci pred sudom (tablični prikaz):

Rb r	Oznaka i broj predmeta	Sud	Stranka	Protustranka	Status predmeta	Donesena odluka	Vezani spis
1.	Ovr-54/2024 (Spis razdvojen iz spisa Ovr- 736/2019)	Općinski sud Crikvenic a	Ovrhovoditelj : Stečajna masa iza AGENCIJE ZA POVREMEN I POSAO d.o.o. u stečaju, Vukovarska 10/I, 31000 Osijek, OIB: 13090930851	Ovršenik: Nataša Surla- Lusch, OIB: 88488204587 , Sjenjak 137, 31000 Osijek	U riješavanju	Vrsta predmeta: Ovrha na nekretninama	

SPOROVI U TIJEKU (deskriptivan prikaz):

Stečajni dužnik na aktivnoj strani:

Predmet posl.br. Ovr-53/2024

Pred: Općinskim sudom u Crikvenici

Ovrhovoditelj: Stečajna masa iza AGENCIJE ZA POVREMENI POSAO d.o.o. u stečaju,

ovršenik: Nataša Surla-Lusch, OIB: 88488204587, Sjenjak 137, 31000 Osijek

Radi: ovrhe na nekretnini

Kronologija događaja prikazana je u nastavku tablično radi bolje preglednosti.

Datum	Opis
15.11.2024.	OS CR je donio zaključak o prodaji kojim su određeni način i uvjeti prodaje nekretnine ovršenice.
26.11.2024.	FINA objavljuje poziv ovrhovoditelju da u roku od 8 dana od dana dostave ovog poziva na uplatu predujmi naknadu za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 185,80 EUR. Koji rok istječe dana 03.12.2024.
27.11.2024.	Stečajni upravitelj je obavijestio sud o potrebi uplate predujma 185,80 € na račun FINE za uredno provođenje elektroničke dražbe kao i o potrebi uplate iznosa od 30,00 € o osnovi troška provedbe ovrhe (radi razgledavanja nekretnina).
28.11.2024.	Sud je zaključkom posl.br. St-866/2022-247 naložio računovodstvu suda da hitno iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka uplati navedena sredstva.
29.11.2024.	Fina objavljuje poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi
29.11.2024. u 15:00:00 sati	Početak dražbe
20.02.2025. u 12:59:59 sati	Završetak dražbe.
21.02.2025.	FINA dostavlja u spis predmeta izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi
18.03.2025.	Rješenje od dosudi kupcu OS CK posl.br. 34 Ovr-53/2024
19.03.2025.	Rješenje o zabilježbi dosude OS CK Posl.br. Z-4640/2025
21.03.2025.	Obavijest FINE o uplaćenju kupovini u spisu Općinskog suda u Crikvenici posl.br. OVR- 53/2024 od strane Kupca: LUCA MIKIĆ (47756914936) Upłaćeni iznos: 23.650,00 EUR
03.06.2025.	Zaključak OS CK kojim se naložilo ovršenici Nataša Surla-Lusch, OIB: 88488204587, 31000 Osijek, Sjenjak 137, da u roku od 8 dana od dana primitka ovoga zaključka preda nekretninu označenu kao 4. suvlasnički dio: 23/100 dijela katastarska čestica 4733/2 kuća površine 22 čhv, upisane u zemljišnoknjižnom ulošku 2882 katastarska općina Selce u posjed kupcu LUCI MIKIĆ, OIB: 47756914936, Vrtina ulica 54, 31000 Brijuni, slobodnu od osoba i stvari.
04.06.2025.	Rješenje OS CK Posl.br. Z-9019/2025 kojim se dopušta upis: a) uknjižba prava vlasništva na nekretnine Surla-Lusch Nataše, OIB: 88488204587, Sjenjak 137, 31000 Osijek koje se sastoje od kčbr. 4733/2 kuća 22 čhv (novoformirana kčbr. 1246), za korist: Mikić Luce, OIB: 47756914936, Vrtina ulica 54, Brijuni, 31000 Osijek b) uknjižba brisanja prava zaloge na nekretninama iz točke I.a) ovoga rješenja u iznosu od 257.365,66 Kn upisanog na temelju rješenja Ovr-382/2012 od 07. siječnja 2013. godine pod posl. br. Z-85/2013, za korist: Agencije za privremeni posao d.o.o., Vukovarska 10/I, Osijek c) brisanje zabilježbe ovrhe na nekretninama iz točke I.a) ovoga rješenja upisane na temelju rješenja o ovrši posl. br. Ovr-736/2019 od 15.05.2019. godine pod posl. br. Z-6586/2019
09.09.2025.	Podnesak ovršenika
15.09.2025.	Zaključak kojim se nalaže FINI povrat jamčevine ponuditeljima.

Dana 10. rujna održana skupština vjerovnika.

Dana 15. rujna stečajni upravitelj u spis dostavlja podnesak kojim se očitovao na upit stečajnog vjerovnika na ranije održanoj skupštini.

Unovčenje stečajne mase:

Stečajna masa je u fazi unovčavanja. Sukladno čl. 124. Ovršnog zakona očekuje se zakazivanje ročišta za diobu kupovnine.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Istu će se nastojati unovčiti u narednom periodu.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nije primjenjivo u ovom trenutku.

Mjesto i datum
Virovitica, 25.09.2025.

Stečajni upravitelj
